

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 99

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 85,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 534

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 215	14 680	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 624	3 624
			2.банк.1,5%	353	353
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 215	14 680		3 977	3 977
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 387	5 272		4 714	4 714
Водоотведение	2 857	3 433		2 857	2 857
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 244	8 706		7 571	7 571
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 459	23 386		11 548	11 548
пени	95	114			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 554	23 500		11 548	11 548
Сумма переплаты (задолженности)					11 952
процент оплаты арендаторы		120,18			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					20 486

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 99**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 85,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8534

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
февраль	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
март	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
апрель	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
май	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
июнь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	35

июль	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	214,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
август	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	214,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
сентябрь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	214,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	214,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
ноябрь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	214,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
декабрь	управление многоквартирным домом 85,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	152,902
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	35
	Итого:	3 624